

Algemene onderhouds- en gebruiksvoorschriften van prefab beton elementen

Alkmaar, 22 juni 2010

Geachte relatie,

Onze betonelementen zijn geproduceerd voor een specifieke toepassing, met de daarbij behorende milieu-klasse, er is echter wel aandacht voor het onderhoud nodig. Bovendien zijn er specifieke eigenschappen die zich gedurende het gebruik kunnen manifesteren (denk hierbij aan krimpscheurtjes en oerplekjes). Deze zijn inherent aan het gebruik van natuurlijke materialen en zijn daarom nooit uit te sluiten. Onderstaand treft u een opsomming aan van aandachtspunten en product eigenschappen:

Beton is een onderhoudsarm materiaal, echter niet onderhoudsvrij.

Onderhoud:

- Gebruik geen hogedrukreiniger voor het schoonmaken van beton; hierdoor beschadigt de toplaag.
- Reinig alleen met schoon water en een borstel.
- Zorg dat waterspuwers / afvoeren en goten vrij zijn van vervuiling. Water dient afgevoerd te worden en niet op het beton te blijven staan, de kans op vervuiling (algen- en mosgroei) en vorstschade wordt zo sterk verkleind.

Gebruiksvoorschriften:

- Tijdens vorstperiodes is het aan te raden het water van uw balkon / galerij zo snel mogelijk af te voeren. Derhalve is het ook raadzaam sneeuw zo snel mogelijk te ruimen.
- Matig het gebruik van (dooi)zouten, deze kunnen bij overmatig gebruik schadelijk zijn voor het beton. De kans op vorstschade neemt met het gebruik van dooizouten enorm toe. Bij vorst- en dooizoutschade zullen er betonschilfers van het beton oppervlak springen (scaling).
- Gebruik uitsluitend grof strooizout en **geen keukenzout**.
- Bij toepassing van elementen in een gemeenschappelijke ruimte, is het raadzaam het gebruik van (dooi)zout door één verantwoordelijke persoon te laten uitvoeren. De kans op overdosering zal hierdoor sterk verminderen.
- Vermijd schurende effecten op het betonoppervlak. Deze zullen het oppervlak beschadigen en een versnelde slijtage en vervuiling tot gevolg hebben.

Tip:

- De kans op vorstschade, kalkuitbloei (witte plekken ten gevolgen van uitloging van vrije kalk in het beton) en oerplekken (roestbruine plekjes die ontstaan door uitloging van ijzerhoudende natuurlijke materialen, net onder de oppervlakte laag) is te verkleinen door de elementen te hydrofoberen (waterafstotend impregneren). Hierdoor worden de betonelementen zowel vocht- als vuilafstotend.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Sterk Beton B.V.